

(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 47/11) 24. prosinca 2011.

Na temelju članka 209., stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09), članka 63., stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ br. 153/09) te članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 23/09), Gradsko vijeće Grada Ludbrega je na 22. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2011. g. donijelo

## **ODLUKU**

### **o priključenju na komunalne vodne građevine**

(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 58/13) 16. listopada 2013.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/2001, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije» broj 23/09 i 17/13), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 3. sjednici održanoj dana 15. listopada 2013. g., donosi

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama**

### **Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak priključenja i rokovi priključenja na komunalne vodne građevine.

##### **Članak 2.**

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu
2. građevine za javnu odvodnju

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

##### **Članak 3.**

Javni isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe ili javne odvodnje je trgovačko društvo u kojem sve udjele, odnosno dionice u temeljnom kapitalu imaju jedinice lokalne samouprave ili trgovačka društva u kojima sve udjele, odnosno dionice u temeljnom kapitalu izravno imaju jedinice lokalne samouprave, odnosno ustanova kojoj je osnivač jedinica lokalne samouprave.

#### **II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

##### **Članak 4.**

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Grada Ludbrega, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina

odnosno druga nekretnina odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj Odluci.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja, ali se pritom isporučitelj ne mora obvezati na takvo priključenje ukoliko nema tehničkih uvjeta.

Gradsko vijeće Grada Ludbrega može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama.

#### **Članak 6.**

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

#### **Članak 7.**

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja, a prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 8 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

### **III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 9.**

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe građevine.

#### **Članak 10.**

Uz zahtjev za priključenje podnositelj zahtjeva prilaže:

1. izvod iz katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje,
2. dokaz o vlasništvu (izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz da je podnositelj imao pravo izgraditi građevinu – sudsko rješenje, ugovor o pravu građenja ili služnosti, suglasnost suvlasnika),

#### **Članak 11.**

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju uredno podnesenog zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli

priključenje ako za to postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Odluka o dozvoli za priključenje mora sadržavati

- podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.),
- ime vlasnika i njegove podatke,
- odgovarajuća skica priključka.

Primjerak odluke iz stavka 1. i 2. ovog članka, isporučitelj vodnih usluga dužan je bez odgode dostaviti Gradu Ludbregu.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti. Odluku o odbijanju priključenja mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 2. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti. Isporučitelj vodnih usluga dužan je akt iz stavka 1. i 4. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

#### **Članak 12.**

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s javnim isporučiteljom vodne usluge zaključiti ugovor o izgradnji priključka nakon izdavanja odluke o dozvoli za priključenje.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži:

- naziv ugovornih strana, vrstu priključka,
- cijenu i rok izgradnje priključka,
- rok i način uplate cijene priključka javnom isporučitelju usluge,
- posebne uvjete priključenja ako postoje,
- odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga bez naknade, troškovnik radova kao prilog ugovora.

#### **Članak 13.**

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustiti će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost tijela koje upravlja i održava cestu na kojoj se vrše radovi.

### **IV. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 14.**

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

### **VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE**

#### **Članak 26.**

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim člankom 7. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke

ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

## **V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 27.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu, („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 25/01).

### **Članak 28.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Varaždinske županije.

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Slavko Blagaj**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Božica Makar**